



TABELA BLUE MARINE - FEVEREIRO 2019
UNIDADES A PREÇO FECHADO - 42 MESES

atualizada em: 05/02/2019

APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA GOURMET - 1 E 2 VAGAS				
APTO	ÁREA			VALOR TOTAL
	PRIVATIVA	TOTAL	VAGAS	
702	115,31	202,66	2	R\$ 910.000,00
1401	109,81	194,41	2	R\$ 910.000,00
1402	115,31	202,66	2	R\$ 1.000.000,00
1604	61,87	107,65	1	R\$ 580.000,00
1801	109,81	194,41	2	R\$ 990.000,00

VAGA 79	2º PAVIMENTO DE GARAGEM	R\$ 70.000,00
---------	-------------------------	---------------

1. Os valores da tabela tem como base o mês de Fevereiro/2019, que será o mês base do contrato.
2. As solicitações de reserva somente serão válidas se acompanhadas de um cheque nominal a VARGAS CONSTRUTORA LTDA., de 10% do valor do sinal, cujo complemento se dará na assinatura do contrato.
3. Todas as propostas deverão ser encaminhadas por escrito, assinadas pelo cliente e pelo corretor responsável.
4. As parcelas mensais vencem todo dia 10, sendo a primeira no dia 10 do mês subsequente a assinatura do contrato e as demais sucessivamente.
5. É de exclusiva responsabilidade do comprador a aprovação do crédito junto a instituição financeiro. A não aprovação implica no pagamento da parcela a vista. Excepcionalmente, a construtora poderá financiar direto, em até 36 meses, pelo IGP-M, acrescido de juros de 1% ao mês.
6. Todos os pagamentos efetuados até a entrega das chaves serão corrigidos pela variação do CUB - Custo Unitário Básico, com dois meses de defasagem, mais juros de 0,5% ao mês, SINDUSCON-ES, e após a disponibilização das chaves serão corrigidos pela variação positiva do IGP-M(FGV), acrescidos de juros cumulativos de 1% ao mês.
7. Disponibilidades sujeita a confirmação.
8. A construtora se reserva o direito de recusar vendas, mesmo que atendam a tabela, a seu exclusivo critério, sem necessidade de justificativa.
9. A tabela poderá ser alterada a qualquer momento, sem necessidade de comunicação prévia, a critério exclusivo da construtora.